# **招标公告**

**铁路职工家属区“三供一业”物业维修项目广通铁路小区物业维修设计项目招标公告**

### **1、招标条件**

铁路职工家属区“三供一业”物业维修项目广通铁路小区物业维修设计项目已由 禄丰县发展和改革局 同意开展前期工作，资金来源为 政府资金 ，项目出资比例为 100% ，招标人为 楚雄宜尚物业服务有限公司 ，招标代理机构为[广东宏茂建设管理有限公司](http://zjcs.yn.gov.cn/yns/zjfw/serviceView/91510107752816547P%22%20%5Ct%20%22http%3A//zjcs.yn.gov.cn/yns/bidResultNotice/view/5300004312073961602260019?parentPath=/myItems/_black)。项目己具备招标条件，现对该项目进行进行竞争性谈判招标。

### 2、项目概况与招标范围

**2.1 项目概况：**

该项目位于禄丰县广通镇庙山及庙山周边铁路职工家属区和楚雄市振兴路431号铁路小区，及元谋县能禹火车站周边铁路职工家属区，三个地址，包含住宅53栋，主要对铁路职工家属区内的老旧房屋的屋面防水维修；排水管维修；小区内道路局部维修；排污管维修；排水沟维修等进行设计，维修改造设计总估算42万元。

**2.2招标范围：**

铁路职工家属区“三供一业”物业维修项目广通铁路小区物业维修设计项目主要内容；完成铁路职工家属区“三供一业”物业维修项目广通铁路小区物业维修设计项目方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段的设计工作以及相关专题报告的编制并通过审批、：1、因本项目涉及到的小区建成年代较早，原始资料缺失，设计单位须派出具有设计资质及有经验的设计人员到项目所在地进行建筑物坐标、外观尺寸、层高等实际测量，制定出合理可行设计方案及效果图供采购单位参考并确定，采购单位确定后制做出初步设计，然后进行详细的施工图纸设计（包含每栋住宅平面图和立面图）；2、组织专家组对设计施工图进行施工图审查。提供符合要求的各项资料和项目申报所需的各种材料；3、从设计到项目施工过程中，设计单位须派出设计人员参加项目的分部验收、初验、竣工验收等，在施工过程中遇到与设计相关的问题是，及时提供技术咨询并协助解决问题；4、如果在项目实施过程中遇到问题，要在业主单位要求的时限内到现场进行工作对接，及时给与解答。5、在办理相关手续过程中，如需要设计方提供图纸或资料是，需无条件提供。6、按照施工图设计审查要求，在规定时间内完成施工图设计的修改。7、编制施工图一式捌份，8、设计成果所有权归业主单位。

### 3、竞标人资格要求

3.1竞标申请须具有独立法人资格，良好资信，须具备建筑行业丙级及以上资质，近五年内承担过2件及以上类似项目设计业绩，项目负责人具有中级职称，从事建筑工程设计5年以上，近五年承担过2件及以上类似项目设计。

3.2有依法纳税良好记录，参加本次竞标前三年内，在经营活动中没有违法记录。

3.3近三年（2016-2018）财务状况良好；并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

3.4本次招标**不接受** 联合体竞标。

### 4、资格审查办法。

本次招标采用**资格后审。**资格审查的具体要求见竞争性谈判文件。

### 5、报名、竞争性谈判文件的获取

5.1报名方式：现场报名（未通过现场报名方式的竞标人不能参与竞标）；

A、现场报名：请于：2019 年5月23日至 2019 年5月29日每日上午8:00时至11:30时，下午14:30时至17:30时(北京时间，节假日除外，下同)，在：楚雄州彝人古镇茶花苑2楼,联系电话：吴师/15969332432，持单位介绍信、法人身份证明书、授权委托书及委托人身份证原件，养老保险证明原件，资质证照（营业执照副本、资质证书副本、项目负责人资格证）等相关证件扫描件加盖公章一套报名并购买获取竞争性谈判文件及其它招标资料，项目负责人一经报名不得更换。

5.2竞争性谈判文件每套售价¥：500.00元（大写：伍佰元整），售后不退。

5.3未按规定的时间和地点报名参与本项目的竞标人不得参与竞标。

5.4招标人不提供邮购竞争性谈判文件服务。

### 6、竞标文件的递交

6.1竞标文件递交的截止时间（竞标截止时间，下同）为 2019年6月6日 09时00分

现场递交截止时间：2019 年6月 6 日 09时00分 竞标人将竞标文件递交至 唐山昊宇建筑设计有限公司楚雄分公司会议室（云南省楚雄开发区永安大道南侧盘龙云海国际公寓商城小区9幢C单元6层，开发区实验小学正南面）。

6.3逾期送达或者未送达指定地点的竞标文件，招标人不予受理

### 7、发布公告的媒介

 本次招标公告同时在《中国采购与招标网》、《云南省政府采购网》、上发布。我公司对其他网站转载的不承担任何责任。

### 8、联系方式

招 标 人： 楚雄宜尚物业服务有限公司

联 系 人： 鲁忠康

电 话： 15987808499

地 址： 楚雄市鹿城镇白龙路49号办公大楼二楼

招标代理机构：广东宏茂建设管理有限公司

联 系 人：吴师

电 话：15969332432

地 址：楚雄州彝人古镇茶花苑2楼