**国家税务总局楚雄彝族自治州税务局永安路办公区物业管理服务项目采购竞争性磋商公告**

云南科安项目咨询有限公司受采购单位委托，对国家税务总局楚雄彝族自治州税务局永安路办公区物业管理服务项目采购进行竞争性磋商采购，特邀请有关单位参加磋商，现将有关事项公告如下：

**一、项目名称：**国家税务总局楚雄彝族自治州税务局永安路办公区物业管理服务项目采购

**磋商编号：**YNKA-CX-2019-016

**二、采购内容：**本项目物业委托服务内容分为常规物业服务和特约物业服务，楚雄州税务局承担：①永安路办公区第一税务分局、第二税务分局和第一稽查局办公区域部分的物业服务采购；②培训中心物业服务采购；③老干部活动室物业服务采购；④开发区太阳历公园旁税务局文体活动中心物业服务采购。开发区税务局承担：永安路办公区六至八层物业服务采购。具体详见《服务采购需求》。

**三、磋商人资格：**

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的所有条款；

（二）采购人根据本项目的特殊要求规定供应商应具备的特殊条件；

（三）具有独立的法人资格，有履行完成本项目能力的投标人；

（四）具有物业服务企业三级或以上资质；

（五）在楚雄市本地有固定的服务机构和办公场所；

（六）信誉良好，无不良记录，须有4个（或以上）的物业管理服务项目获得市级（或以上级）“平安小区”等荣誉；

（七）有10年以上连续物业管理服务单幢建筑面积在1.3万平方米以上机关办公楼经验的企业；

（八）拟派驻本项目负责人必须拥有物业从业人员资格证，年龄在45岁以内，有良好的管理协调能力；项目管理人员和其他技术性物业人员必须拥有从业资格证；特殊工种必须拥有相应的从业资格证（如：电工、电梯管理员等）；

（九）本项目不接受联合体投标；

（十）供应商需提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件。

**四、购买竞争性磋商采购文件时间及地点：**请于2019年4月24日至2019年4月30 日（正常上班时间）持公司营业执照、物业服务资质证书、4个（或以上）的物业管理服务项目获得市级（或以上级）“平安小区”等荣誉证明材料、10年以上连续物业管理服务单幢建筑面积在1.3万平方米以上机关办公楼证明材料复印件加盖公司公章到楚雄市东瓜镇上章二村28幢25号（云南科安项目咨询有限公司）购买竞争性磋商采购文件，售价800元/份，如需邮寄另加邮费50元，售后不退。

**五、竞争性磋商响应文件递交截止时间和地点：**竞争性磋商响应文件必须以密封形式于2019年5月 15日上午8时30分至9时00分（国家税务总局楚雄彝族自治州税务局会议室）递交，逾期不受理。

**六、截标时间及地点：**于2019年5月15日上午9时00分（国家税务总局楚雄彝族自治州税务局416室）截标，请参与磋商单位的法定代表人或委托代理人参加。

**七、谈判时间及地点：**2019年5月15日上午9时00分截标后为与磋商人谈判时间，具体时间由采购代理机构另行通知。地点：（国家税务总局楚雄彝族自治州税务局会议室），参加磋商的法定代表人或委托代理人必须持有效证件（法定代表人凭资格证书和身份证或委托代理人凭法人授权委托书原件和身份证）依时到达指定地点等候当面谈判。

**八、采购代理机构银行账户：**

开户名称：云南科安项目咨询有限公司

开户银行： 建行文山腾龙支行

账 号：5300 1677 1360 5051 8778

**九、网上公告媒体查询：**云南省政府采购网（http：//[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）

**十、联系电话及通讯地址：**

**采购人：**国家税务总局楚雄彝族自治州税务局

邮编：675000 地址：楚雄市航空路330号

联系人：胡建梅 电话：13987077722 传真：0878-3398279

采购代理机构：云南科安项目咨询有限公司

邮编：675000 地址：楚雄市东瓜镇上章二村28幢25号

联系人：金芹 电话：18908789960 传真:08788966058

**2019年4月23日**