**楚雄开发区创新创业服务中心办公大楼物业管理服务采购竞争性谈判公告**

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、财政部第74号令等政府采购有关规定，云南中大咨询有限公司受楚雄开发区创新创业服务中心的委托，对楚雄开发区创新创业服务中心办公大楼物业管理服务采购进行招标，选定服务方。项目已具备招标条件，对楚雄开发区创新创业服务中心办公大楼物业管理服务采购进行竞争性谈判，欢迎具有相应供货或完成项目能力的供应商参加竞争性谈判。

1、项目概况与招标范围

1.1项目名称：楚雄开发区创新创业服务中心办公大楼物业管理服务采购。

1.2项目编号：YNSFZB2019-13。

1.3招标内容：楚雄开发区创新创业服务中心办公大楼保洁、绿化及办公大楼安保服务。

服务内容：①清洁卫生工作，室内外清洁保洁；

②各区域绿化的养护（浇水、施肥、修剪、除“四害”）工作。

1.4服务期限：12个月。

2、招标采购控制价15万元。

3、申请人资格要求：

①　具有独立法人资格，有独立订立合同的权利和能力，经营范围与所投内容相符；

②　具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

③　具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

④　具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

⑤ 参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违约、违法记录；

⑥ 必须是中国境内注册的能提供本项目服务的法人或其他组织，具有相关经营范围。

⑦ 同一法定代表人或存在最大控股关系的多家法人不得以多家投标人的身份参加投标，否则同时取消投标资格。

⑧ 法律、行政法规规定的其他条件（提供自本项目投标文件提交截止时间前一个月内在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录系统内的信用信息查询记录（网站截屏）。

⑨ 本项目不接受联合体投标。

4、竞争性谈判文件的获取：

申请人于2019年4月15日至2019年4月17日每日上午8:00-11:30下午14:30-17:30到云南中大咨询有限公司（楚雄开发区永兴活力空间B1401室报名）购买竞争性谈判文件。购买竞争性谈判文件时，请投标单位法定代表人携带单位介绍信；经年检的企业法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证原件（办理三证合一的提供三证合一的企业法人营业执照）、法定代表人身份证明书原件购买竞争性谈判文件。同时提交相关证照的彩色复印件留存。

5、购买竞争性谈判文件费用：竞争性谈判文件每套售价800.00元，售后不退。

6、投标文件投递截止时间及地点：响应文件投递截止时间为2019年4月19日15时，投标人应于当日14时30分至15时00分将响应文件递交至楚雄开发区创新创业服务中心会议室。逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，招标人不予受理。

7、开标时间及地点：开标时间为2019年4月19日15时（北京时间）；开标地点：楚雄开发区创新创业服务中心四楼会议室

8、发布公告的媒介：

发布公告的媒介：云南省政府釆购网 (http://www.yngp.com/)。

9、联系方式

招标人：楚雄开发区创新创业服务中心

地 址：楚雄市紫溪大道227号

联 系 人：陈爱群

联系电话：0878-3379938

招标代理机构：云南中大咨询有限公司

地址：楚雄开发区永兴活力空间B1401室

联 系 人：袁晓丽

联系电话：15308784035

传 真：0878-3394899

日 期：2019年4月15日