**元谋县永康、龙江苑、黄瓜园保障房小区物业管理服务（二次）**邀请招标资格预审公告

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》87号令、《云南省政府采购条例》等有关规定，云南金坤招标有限公司受元谋县保障性住房建设管理中心的委托，对元谋县永康、龙江苑、黄瓜园保障房小区物业管理服务（二次）进行邀请招标，现邀请具有完成项目能力的投标人参加投标。

1、项目概况：

1.1 项目名称：元谋县永康、龙江苑、黄瓜园保障房小区物业管理服务（二次）

1.2项目地点：元谋县

1.3采购预算价：95.7万元

1.4 项目概况：永康小区建筑面积19377.90㎡；龙江苑小区建筑面积14562.42㎡；黄瓜园小区建筑面积17192.44㎡。

1.5服务周期：三年

2、资金来源：县级财政资金

3、合格的投标人应具备以下条件：

3.1符合《中华人民共和国政府采购法》第22条规定：即具有独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 (重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚)。

3.2、在中国境内合法注册的，具有在有效期内的营业执照，经营范围需包含保安、保洁服务或物业管理服务（载明的经营范围须满足本采购项目）；

3.3、具备完善的技术支持、服务体系；

3.4、具有良好的社会信誉、良好的商业信誉和健全的财务会计制度；在近3年内没有违法违规行为，没有有关部门对其进行处罚和惩戒的记录；依法缴纳税收和社会保障资金；

3.5、投标人须提供有效期内法定代表人和项目负责人无行贿犯罪记录的查询证明材料。

3.6本项目**不接受**联合体投标,以及不接受由总公司投标，中标后又成立独立法人的实际运作公司。

4、符合条件的申请人报名时需提供以下装订成册的证明资料2套：

4.1营业执照副本（复印件）；

4.2法定代表人身份证明书（原件）；

4.3定代表人授权委托书（原件，法人到场报名的不须提供）；

4.4业绩证明资料；

4.5信用中国查询记录；

5.报名时间及地点：

5.1**报名时间：2019年8月13日至2019年8月21日**，每天上午08时30分至11时30分，下午14时30分至17时30分（北京时间，国家法定节假日除外）。

5.2报名地址: 云南金坤招标有限公司（楚雄市胜景路9-9号建设工程商务中心三楼）。

6、投标人选择方式：报名结束之日起三个工作日内招标人从合格的潜在投标人确定正式投标人（资格预审合格的均可参加），并向其发出投标邀请书，未收到投标邀请书的供应商不参与本次投标，招标人不作任何解释。

7、联系方式:

招标人：元谋县保障性住房建设管理中心

地址：元谋县元马镇团结路4号

联系人：白 桃

联系电话：13578497136

代理机构：云南金坤招标有限公司

地址：楚雄市胜景路9-9号建设工程商务中心三楼

联系人：甘永明 刘慧 联系电话：15125953828 17787816580

日期：2019年8月12日